ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону_ ул. Добровольского № 40 А

на 2018год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «____» _____ 2017 г. кв. 19 Францева Л.Р.; кв. 16 Андриенко В.Г.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. = 7861,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = 4344,90 х 3,05 х 12мес. = 159023,34 р (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 28263 ,0 руб.

7% на аварийные работы руб. = 11131,63 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 184015,71 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Ремонт 100 %	1000 000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласов
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ-100% 2378 м.п.	1500 000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласов
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	———	———	———	———	———	
4	Ремонт входного узла	Штукатурно-малярные работы по ремонту входного узла. (50 м2)	50000,0	ТР	—	июль 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ согласов

5	Входные двери	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
6	Цоколь	Штукатурно — малярные работы по ремонту цоколя (205 м2)	51348,81	ТР	—	сентябрь 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ согласов
7	Отмостка	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Замена окон на мет/пластиковые: 1.На пожарных лестницах — 9 шт. 2.Предмашинное отделение- 1 шт. 3. Окна в подъезде — 16	200 000,0	—	ДОП	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласов
9	Ремонт откосов	Штукатурно-малярные работы по ремонту откосов (после замены окон) — 100 %	60 000,0	—	ДОП	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласов

10	Установка лавочек	Установка лавочек (2шт)	----------	----------	----------	----------	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Отказ Отказ
11	Решетки на продухах	Замена решеток на продухи в ТП — 12 штук	13666,90	ТР	—	май 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Согласен
12	Газовые трубы	удовлетворительно	———	———	———	———	Ремонт не требуется
13	Балкон –установка экранов	Замена балконных экранов (171 шт.)	400000,0	------	ДОП	--------	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согл. на согласие
14	Контейнерные площадки	Удовлетворительно	———	———	———	———	Не требуется
15	Ограждения на придомовой территории	Установка ограждений -тротуара (65 м.п.), -газонов (50 м.п.)	———	———	———	———	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ отказ
16	Двери выхода на крышу	удовлетворительно	———	———	———	———	Ремонт не требуется

17	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 9 этаж, - лестничные клетки - посадочные площадки	500000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ не согласен
18	Поручни на перилах	Замена поручней на перилах лестничных маршей (100 м.п.)	40000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ не согласен
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	80000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ не согласен
Инженерные коммуникации							
21	Замена НРСК	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

22	Замена НРХВС	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	Замена 100%	800000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ мя согласе
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена не требуется
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно	—	—	—	—	Не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

28	Монтаж УУТЭ	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Замена канализационных выпусков 5 шт. (27,2 м.п.).	95200,0	—	Доп.	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ не согласе
			Система электроснабжения				
30	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП, упорядочение электропроводки в ТП	80000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ не согласе
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных щитков (45 шт)	675000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ не согласе

32	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД -100%	1000000,0	—	ДОП	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласование
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации .	60000,0	—	ДОП	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласование
			Общие вопросы				
34	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев — 3 шт.	20000,0	—	ДОП	—	По согласовании дендрологами Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласование
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Изготовление и установка козырька над входом в подвал (с торцов дома)	13666,90	—	ДОП	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ на согласование

36	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы: 1. техподполье-20 шт 2. эл/щитовая- 1шт 3. МО — 1шт 4. МОП — 45 шт. (тамбура)	10 000,0	ТР	–	октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ согласов
37	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	Установка с1-9 этаж - лест/клет — 8 шт. - посадочные площ. - 8 шт.	20000	ТР	–	октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ согласован
38	Уборка ТП	Наличие мусора	20 000,0	ТР	–	октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ согласов
39	Уборка кровли	Наличие мусора	6000,0	ТР	–	декабрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ согласов

40	Ремонт ступеней вход в подвал	Ремонт ступеней 100 %	13000	ТР	—	май 2018 г.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ согласов

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД №19 Бранцева Л.Ф.

Член Совета МКД кв 16 Андрей

Начальник участка Назаренко Е.В.

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 19.12 **2017 г.**